

都市は市民のためにある

都市化時代

二十世紀前半は動乱の時代であった。二つの世界大戦とその間にはさまる世界的大恐慌は、人類の繁栄と進歩に重大な疑問符をなげかけた。それに反して二十世紀後半の現在は、局部的な戦闘は続いているとはいっても、大局的には平和の時代である。

あり、安定の時代であるといえよう。人類はふたたびその繁栄を謳歌していいはずである。二十世紀の後半は人類に再びバラ色の希望を与えたはずであった。

のである。二十世紀は都市化の時代といわれている。たとえば一八三〇年に米国の都市人口率（全国人口に占める都市人口の比率）はわずか八・八パーセントだったが、一九二〇年には五〇パーセントを越えた。英国は産業革命が最も早く進行し、一八〇〇年には二一パーセントであったものが、一八五一年に五〇パーセントに達し、一九

三〇年には八〇パーセントにおよんでいる。フランスもまた一八〇〇年の一〇パーセントから一九三〇年に五〇パーセントに達した。

生活環境は変わった

このように二十世紀前半に先進諸国の都市人口率はいずれも五〇パーセントを越え、都市時代にはいつている。日本は産業革命が欧米よりも遅れていたため、一九二〇年にはわずか一八パーセントにすぎなかったが、一九四四年には四一パーセントに達した。戦争による中断を経て、再び人口の都市化現象は進み、一九六〇年には四六パーセント、一九六五年には五七パーセントに達するものと推定される。

このような急激な都市化は、農村人口を多量に都市労働者として吸収する産業革命以後の産業構造の変化に対応するものであるが、都市の生活環境はこの変化を受け入れることができず、急速に悪化の一途をたどり、住宅難、水不足、交通地獄、大気汚染、水質汚濁等々が人間生活に重大な不安を与えることになった。

しかも人口の増加はやむことがない。社会主義国家として計画経済を誇るソビエトの首都モスクワの人口さえ、当初五百万人の計画が六百五十万人に改定されざるをえなかった。そのうえ、文明の進歩は人口一人当たりの活動性を著しく増加させている。たとえば一九五〇年から十年間に登録自動車台数は十倍、電話加入数は三倍、国内定期航空旅客数は約百倍と増加し、このため道路、駐車場、飛行場などの施設に著しい不足をきたしている。

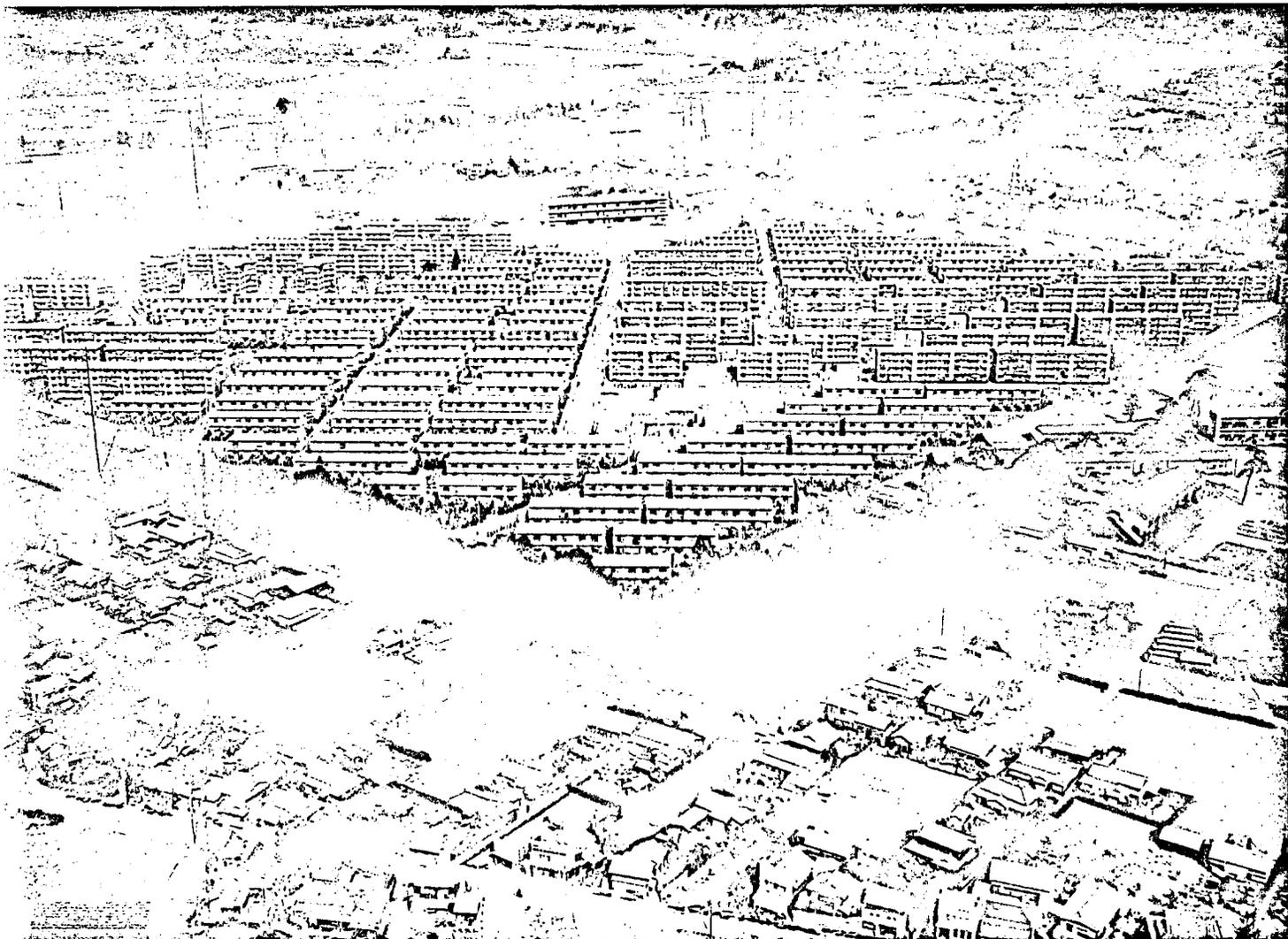
都市は人類文明の集積であり、成果である。しかし人造人間がついにその主人に向かってこれを滅ぼすというフィクションが、都市ということばにおきかえられたとき、意外に現実感をもってわれわれにせまってくるのである。人間はついに都市をコントロールする手段を失ってしまったのであろうか。

先に見たとおり、欧米先進諸国に比べれば、日本が都市化時代にはいつたのは約半世紀の遅れを示している。これは徐々に都市化現象に対応するため、まことに貴重な時間であったはずだが、一九一九年（大正八）都市計画法の制定をみるだけで、なんら具体的な計画が遂行されないままに終わってしまったのは周知の事実である。終戦は都市計画を実行すべき重大なチャンスであったが、またこの機会を逸してしまった。このようにして最もおそく、最も恵まれて都市時代ととりくんだはずの日本の諸都市は、逆に抵抗力のない幼児のように、最も深刻な都市問題にまきこまれてしまった。

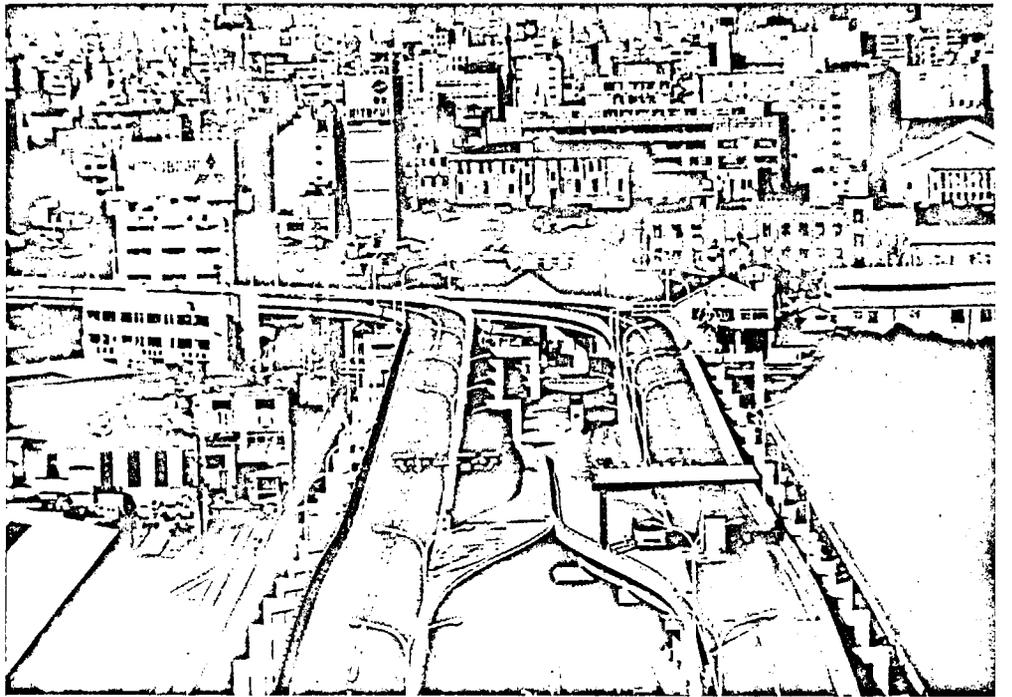
英国をはじめこの問題に深刻になやみ二十世紀初頭以来、各種の都市計画に関する提案が行なわれてきたが、同じような島国に多数の人口をかかえる日本においては、都市計画の学問も実務もともに育つ素地をもたないままに終わってしまった。

都市計画とその目標

二十世紀後半は人間の進歩にふたたび重大な疑問をなげかけている。人間文明の象徴であ



東京は周辺へとひろがり やがて都心から百キロ圏が都市化するだろう 写真は埼玉県入間郡福岡の上野台団地



都市計画は第二の段階に達し メカニクな道路が走り 機能が重んじられる

り、果実である都市が人間生活を逆にゆがめているのは、現代文明の痛烈な皮肉である。
かつて古代の都市は、古代市民の生活そのものであった。中世の自由市もまた市民の生活であり、都市建設はその目標であった。しかし現在の都市はその存在の目標をいったいどこにおいているのだろうか。

水道栓は水をのむ人のためにあり、住宅は居住者のためにある。道路もまた車や人の交通のためにあるのは、きわめて当然のことである。この筆法をもってすれば、都市は市民のためにあるはずである。ところが、この単純な論理は少なくとも現代都市には簡単にあてはまらないようである。都市の水道は往々にして水を供給しないし、住宅

は住むためには日照や通風、面積において不合理であり、道路もまた車のために人をおしのけ、車もまたその行動を制約されてみずからの存在の理由を失ってしまふ。

水道栓は水をのむ人のためにあり、住宅は居住者のためにある。道路もまた車や人の交通のためにあるのは、きわめて当然のことである。この筆法をもってすれば、都市は市民のためにあるはずである。ところが、この単純な論理は少なくとも現代都市には簡単にあてはまらないようである。都市の水道は往々にして水を供給しないし、住宅

総合的に計画されなければならないのである。

都市計画は総合計画である。現代文明の複雑なからまり合いの中に生まれた都市を解剖し、これに新しい血をかよわすためには、現代文明の底流をにらみ、人類文明の将来への深い洞察の下に、これを具体的に制御し、誘導するための社会的・物理的技術手段が駆使されなければならない。

このような総合的都市計画を早急に確立することは目下の急務であるが、さらに今一つは、この計画の目標が何に向けられるかを明確に示さなければならぬ。都市はあくまでも手段であるべきであろう。その中に人口の半分以上をのみこんでいる市民生活を安全にかつ豊かにすることに向けられなければ、どのような壮大な計画も、いたずらに都市を市民の墓標に化してしまふであろう。

都市の三つの段階

現代の都市化時代にあつて、都市には三つの段階が考えられる。その第一は混沌の段階である。ここでは急速な都市化により市民生活の破壊と混乱がいたるところで行なわれている。スモッグ、騒音、振動、悪路、これらの身近な環境の悪化がさらに、住宅難、教育医療施設の不足、疾病・災害の多発とむすびつき、水不足、土地の高騰などで、市民は身動きもならず都市の間隙に生息することになる。

この段階では、曲がりくねったせまい道路とスラムが都市の象徴として示されるが、それ

でも都市における集積の利益が

続く限り、市民生活の犠牲の下に混沌は続けられる。

第二の段階は、第一の段階の不能率、不経済が、その限度を越え、都市の集積の利益を次第に鈍らすこととなるが、ついに集積の不利益が現われてくる。こうなることは混沌のままに放置しておくことができなくなる。この段階では主として経済的合理性が支配する。道路、港湾、鉄道、用水といったいわゆる産業基盤投資が行なわれ、個別企業の生産資本に対して、社会資本の急速な追加投資をみる。この段階の都市をい

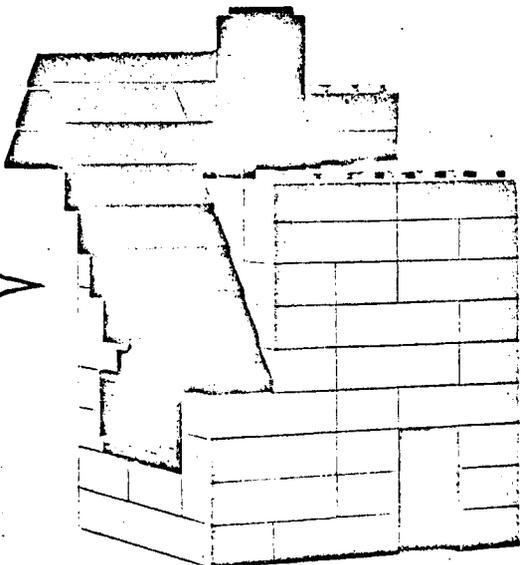
るものは都市の真ん中まで貫流する高速道路であろう。六レーン、八レーンのダイナミックな車の流れ、流れるような立体的インターチェンジ、十分のゆとりをもった広場やパーキング、さらに中心には超高層のオフィスビル。ここで優先するのは経済性と機能である。したがって機能の段階といえよう。都市はふたたびその機能を回復し、集積の不利益はふたたび集積の利益に転化し、都市が頭脳センターとして統御する。

第二の段階で支配していたものは主として経済性であり、企業の利益である。そこでは部分的に社会的合理性が考慮され、スラムの改良や防火建築も行なわれ、市民生活の健康と安全は若干改善される。しかし積極的に市民生活を豊かにするまでにはいっていない。

第三の段階は、第二の段階における生産偏重による生活面の立ちおくれは正に始まる。道路、港湾といった生産に密接につな

がる社会資本だけでなく、学校、

100
万円
貯めれば
250
万円の
家が建つ



積立額の2倍半までご融資する—
〈中央〉の
住宅資金信託プラン
毎月5千円とか1万円とか一定額を積み立てただけは3年または5年後、元金の2.5倍をお貸しします—積立金は、金銭信託で有利にふやします。もちろん元金保証。

●積立てコースは〈3年〉と〈5年〉お好きな方をどうぞ。貸与など臨時収入のあった場合は追加積立もできます。
●返済は………〈3年コース〉は5年以内、〈5年コース〉は7年以内に分割返済していただきます。
●利息は…日歩2銭6厘でいどを予定しております。

〈中央〉の金銭信託

高利回り 1年以上=年5分5厘 元金保証
2年以上=年6分3厘 絶対安全
5年以上=年7分7厘

中央信託銀行

●東海・第一興銀の3銀行をバックとした—
資本金/25億円 取締役社長 自根清彦
本店/東京都中央区京橋1-3(567)1451

資料をお送りします。本店業務部へご請求ください。



巨大な東京 過密な東京—スモッグ 騒音 水不足 災害 住宅難と取り組む総合計画を—

住宅、公園、上下水道などの生活環境の改善が行なわれる。この段階を生活の段階と云ってよ

結局は、企業全体の安定的・長期的利益につながるのと理解に達するのである。

むすび——第四の段階

本的に破壊してしまいうらみはあ

環境開発センター計画部長 田村 明

明るく楽しい 暮らしの家具は…

東京家具センターでは、あらゆる家具と、室内装飾全般をうけたまわっております。

株式会社東京家具センター

東京都台東区入谷町371番地・入谷南公園前 電話(842)6111(大代表) 駐車場完備 下車駅・国電鶯谷駅(上野寄)よりタクシーにて無料で御案内致しております。 営業時間AM9.00~PM6.00・日曜営業

T.F.C

